

FERMAX

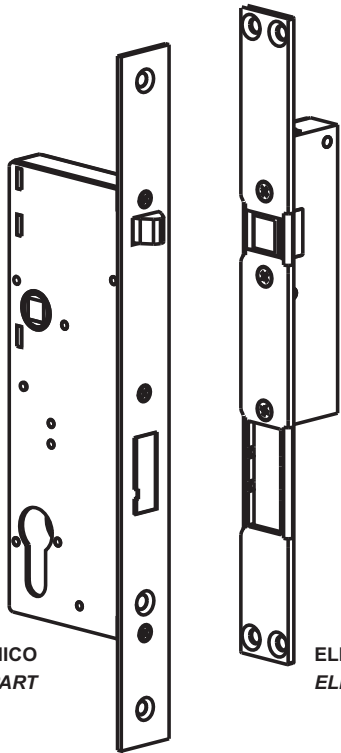
ELECTROCERRADURAS MOD. 850
ELECTRICALLY OPERATED LOCKS MOD. 850

MANUAL INSTALADOR
INSTALLER MANUAL

ESPAÑOL
ENGLISH

MANUAL DE USUARIO USER'S M
MANUEL D'UTILISATION GEBRAU
DO USUÁRIO MANUAL
MANUAL MANUEL D'UTILI
CHSHANDBUCH MANUAL

MOD.850



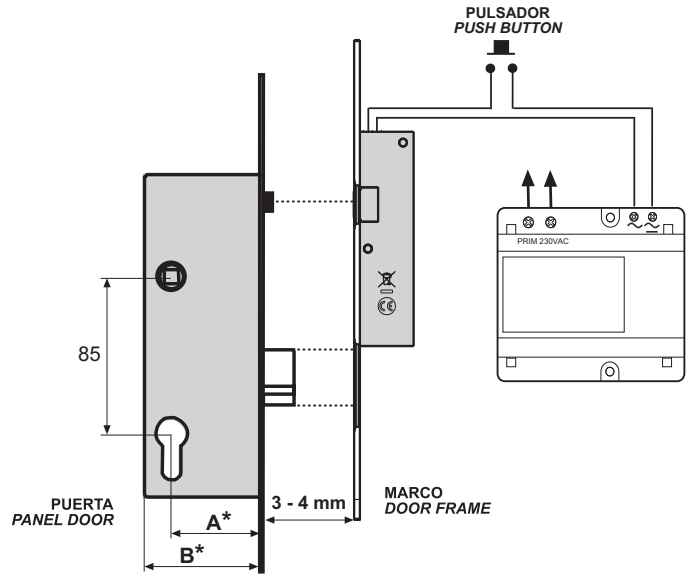
ELEMENTO MECÁNICO
MECHANICAL PART

ELEMENTO ELÉCTRICO
ELECTRIC PART

PATENT PENDING

DETALLES DE INSTALACIÓN / INSTALLATION DETAILS.

La distancia entre ambos elementos debe estar entre **3 y 4 mm**. Se aconseja el uso de los **suplementos de ajuste** en el elemento eléctrico para su correcta instalación.
The distance between both parts must be **3-4 mm**. We recommend to use the **black plastic spacers** to install the electric part.



TIPOS Y DIMENSIONES / BACKSET MODELS.

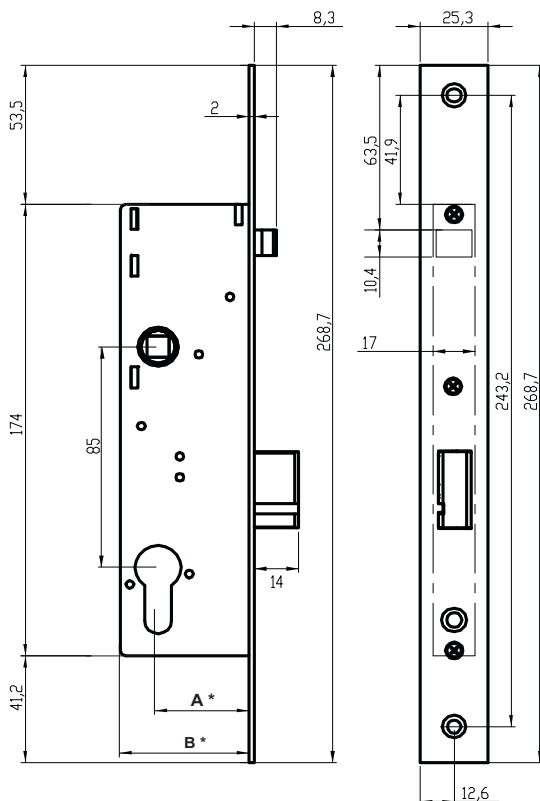
TIPOS	A*	C*
MOD.850/25	25	39
MOD.850/30	30	44
MOD.850/35	35	49
MOD.850/50	50	64

A*: Distancia en mm entre el centro del cilindro y el frente. / Backset in mm

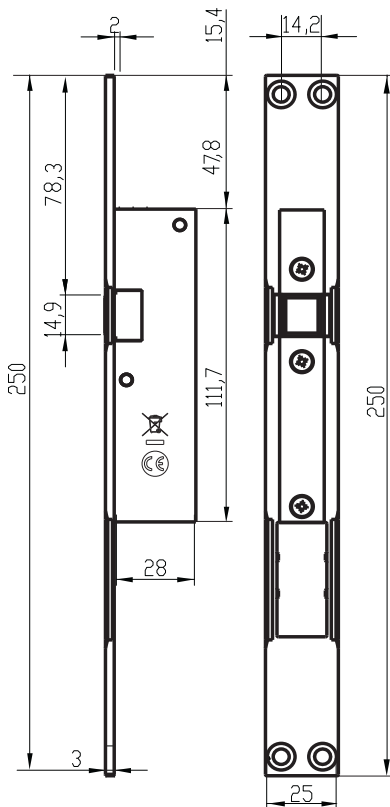


Se recomienda el uso de esta cerradura en combinación con un **cierrapuertas**.
To be installed with an **automatic door closer**

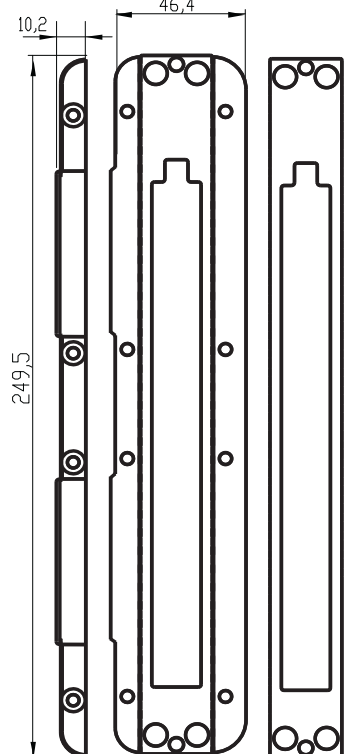
ELEMENTO MECÁNICO / MECHANICAL PART



ELEMENTO ELÉCTRICO / ELECTRIC PART



SUPLEMENTOS DE AJUSTE BLACK PLASTIC SPACERS



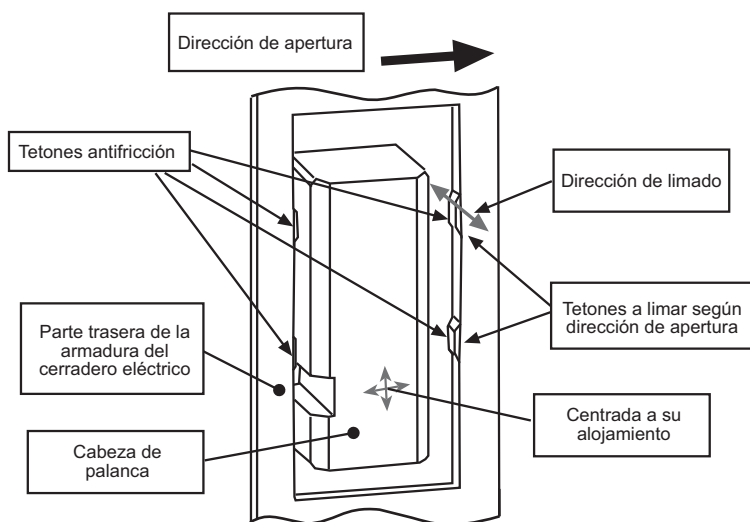
CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS

Tensión de alimentación	12 Vac / Vdc
Intensidad de Consumo	Vac -- 990 mA Vdc -- 1350 mA
Ohmios	8 Ohmios
Tensión de rizado	±1 V
Temperatura de funcionamiento	-10°C / 50°C

CONSEJOS DE INSTALACIÓN:

Es preferible instalar el **suplemento en forma de rampa** en la entrada de la parte eléctrica para facilitar la entrada del picaporte, de éste modo se reduce la fuerza que se ha de hacer al cerrar la puerta, la vibración y el ruido, además de que aumenta la vida del producto sustancialmente pues el picaporte recibe un menor golpe al cerrar.

La cerradura ha de instalarse **centrada a la parte eléctrica** para que se pueda retraer la cabeza de palanca libremente, si la puerta tiende a abrirse, se necesitará limar los tetones antifricción de los laterales del alojamiento de la palanca (en el agujero de la parte eléctrica se ven dos tetones a cada lado, se deben limar los más cercanos a la dirección de apertura y de dentro hacia fuera, nunca de arriba a bajo) y además instalar un cierrapuertas que centre las dos partes automáticamente.



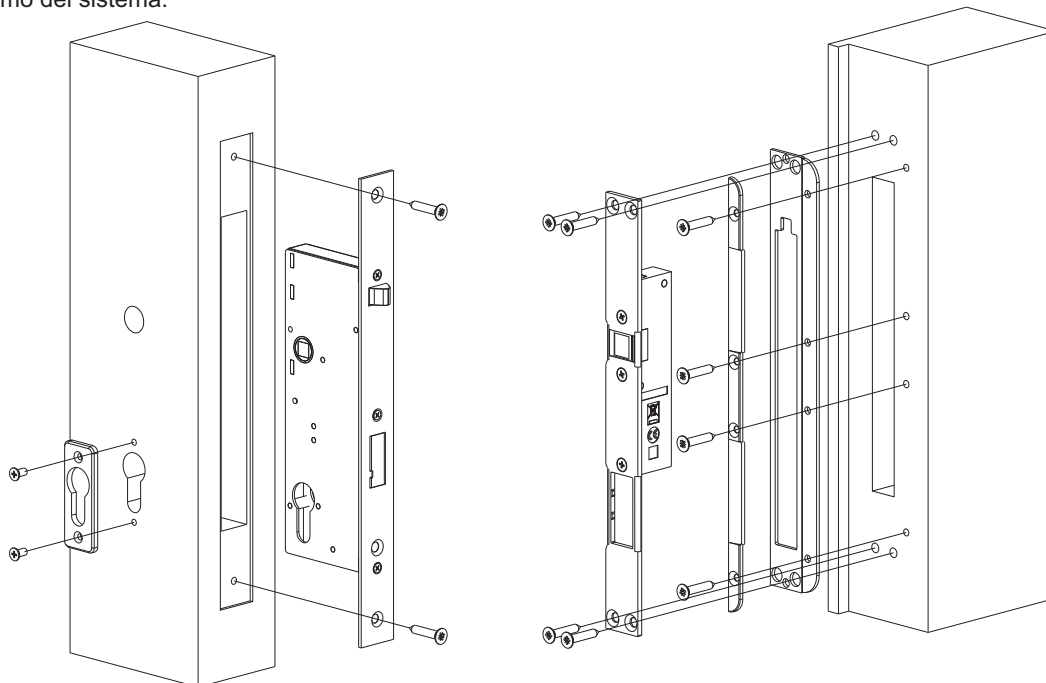
La distancia entre los dos frentes ha de ser la máxima posible (**entre 3 y 4mm**) para que la presión ejercida por el picaporte sobre la ventana de latón esté controlada, además de que esto aumenta la vida del producto y permite que el cierre sea más suave.

Debido a que el funcionamiento está muy ajustado para abrir con solvencia, pero sin consumir en exceso se debe asegurar que la cerradura recibe **12V estabilizados** y el **Amperaje** especificado, por lo que se aconseja el uso de fuentes de alimentación y transformadores que tengan potencia suficiente para la cerradura sin que sobrepasen los 12V.

La electrocerradura puede ser alimentada indistintamente en corriente alterna como en continua, pero se ha observado un funcionamiento **más óptimo en alterna** pues la variación en la corriente produce que pese a que exista una pequeña caída de tensión termine abriendo en un plazo corto de tiempo.

Para funcionamientos de corriente continua instalamos un diodo para proteger la instalación de posibles sobretensiones, si no se especifica en el pedido y pretende utilizar éste tipo de corriente, aconsejamos la instalación de un diodo.

Para asegurar que la tensión que recibe el aparato es de 12V, la 850 puede complementarse con un **Booster (elevador de voltaje)**, el cual produce un aumento de la potencia entregada inicial garantizando el funcionamiento aun en edificios antiguos donde se producen caídas de tensión significativas. Se ha de instalar en paralelo a la parte eléctrica y lo más cerca posible a ésta para garantizar un funcionamiento óptimo del sistema.



Preguntas más frecuentes:

Al abrir eléctricamente se escucha el "clack" característico de la corriente continua o el "zumbido y clack" si es en alterna, pero no se abre.

La puerta está haciendo fuerza hacia afuera y esto produce que el bulón roce con su alojamiento y no pueda retraerse por sí solo.

- La solución a éste problema es la de centrar la parte eléctrica respecto a la mecánica.
- En caso de no poder centrar las dos partes, se han de limar los tetones de la parte eléctrica dónde se aloja el bulón de la forma que se especifica en los consejos de instalación, además de instalar un cierrapuertas que asegure que la puerta no hace fuerza constantemente sobre la cerradura.

He conectado la cerradura y no produce ningún sonido ni abre eléctricamente.

La parte eléctrica está mal alojada, no recibe corriente o no recibe la necesaria.

- Respetar la distancia entre la parte eléctrica y la mecánica de entre 3 y 4mm.
- Mirar que el picaporte de Nylon negro está centrado verticalmente con la ventana de latón. Una vez cerrada la puerta deben estar totalmente en contacto.
- Asegurarse de que la cerradura recibe la potencia especificada. (Voltios x Amperios = W (Vatios))
- Revisar las conexiones por si hay cortocircuito.
- En lugar de instalar un pulsador se ha instalado un interruptor y al recibir demasiado tiempo electricidad se ha quemado la bobina interna.

La cerradura no abre inicialmente cuando se está haciendo fuerza en la puerta.

El bulón tiende a clavarse en los tetones de su alojamiento y no puede retraerse.

- Instalar un cierrapuertas y limar los tetones del alojamiento de la parte eléctrica según se indica en los consejos de instalación para que le resulte más sencillo retraerse al bulón.

El bulón de la parte mecánica actúa de forma muy pesada al actuar con la maneta y/o con la llave.

La instalación en la puerta no es correcta.

- Revisar la cerradura en búsqueda de elementos extraños
- Agrandar el agujero de la puerta donde se aloja la cerradura para eliminar la presión sobre las chapas.
- Revisar que la maneta de la puerta esté bien ajustada y su cuadradillo no esté ejerciendo fuerza en la muela de la cerradura.

La cerradura se queda abierta cuando cierro la puerta pese a que he dejado de suministrarle electricidad.

Tenga en cuenta que la cerradura tiene la función automática, la cual produce que una vez cortada la corriente se queda a la espera de que la persona abra la puerta y la vuelva a cerrar.

Si éste problema ocurre más de una vez.

La vibración de la puerta produce que el mecanismo se abra.

- Respetar la distancia entre la parte eléctrica y la mecánica de entre 3 y 4mm, e instalar el suplemento con forma de rampa para un cierre de la puerta más suave.

La cerradura no permite que la puerta se cierre.

La cerradura está instalada al revés, la puerta está muy ajustada y/o el marco de la puerta donde golpea el picaporte tiene el acabado en esquina.

- Revise que la parte mecánica se ha instalado en la puerta y la parte eléctrica en el marco.
- Respetar la distancia entre la parte eléctrica y la mecánica de entre 3 y 4mm e instalar el suplemento con forma de rampa.

La pieza negra de la parte eléctrica que envuelve la ventana de latón reforzado se ha roto.

El vandalismo y una incorrecta instalación puede producir éste problema.

- Desatornillar la armadura de la parte eléctrica y sacar la pieza de latón en forma de "T" y la "U" de Nylon negro. Limpiar y girar 180° la pieza con forma de U y colocar la parte sin usar en la posición que se había roto. Volver a colocar la pieza en su alojamiento de la caja de forma que encajen los ejes de su base en los agujeros de la caja, posteriormente la T y finalmente volver a atornillar la armadura.

RECUERDE, manipular las piezas interiores de cualquiera de las dos partes de la cerradura exceptuando las indicadas en éste manual, produce la pérdida total de la garantía.

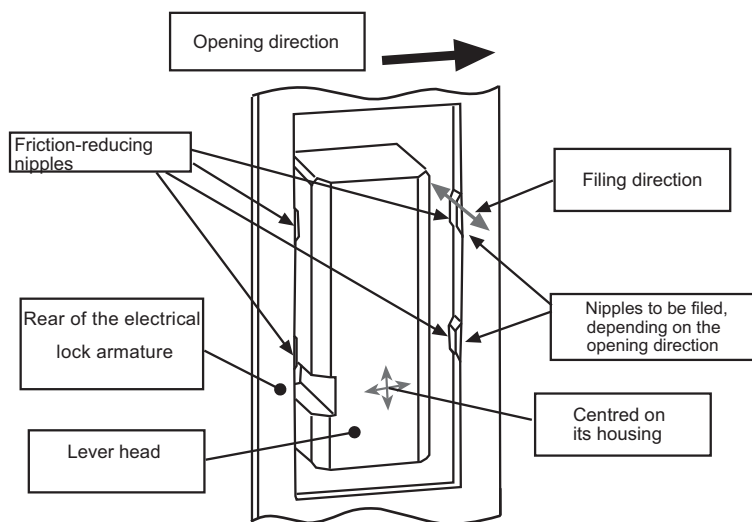
ELECTRICAL CHARACTERISTICS

Tensión de alimentación	12 Vac / Vdc
Intensidad de Consumo	Vac -- 990 mA Vdc -- 1350 mA
Ohmios	8 Ohmios
Tensión de rizado	± 1 V
Temperatura de funcionamiento	-10°C / 50°C

INSTALLATION GUIDE:

It is better to install the **ramp shaped accessory** in the entry to the electrical section to facilitate the entry of the door handle, thus reducing the force required to close the door, vibration and noise, whilst also substantially increasing the door handle's lifetime (as the door handle receives less impact upon closing).

The lock has to be installed in the **centre of the electrical section** so that the lever head can be freely retracted. If the door tends to open then the friction reducing nipples on the side of the level housing will have to be filed down (in the gap of the electrical section you can see two nipples on each side; the nipples closest to the opening direction should be filed - in an outwards direction, never downwards). In addition a door closer should be installed to centre both sections automatically.



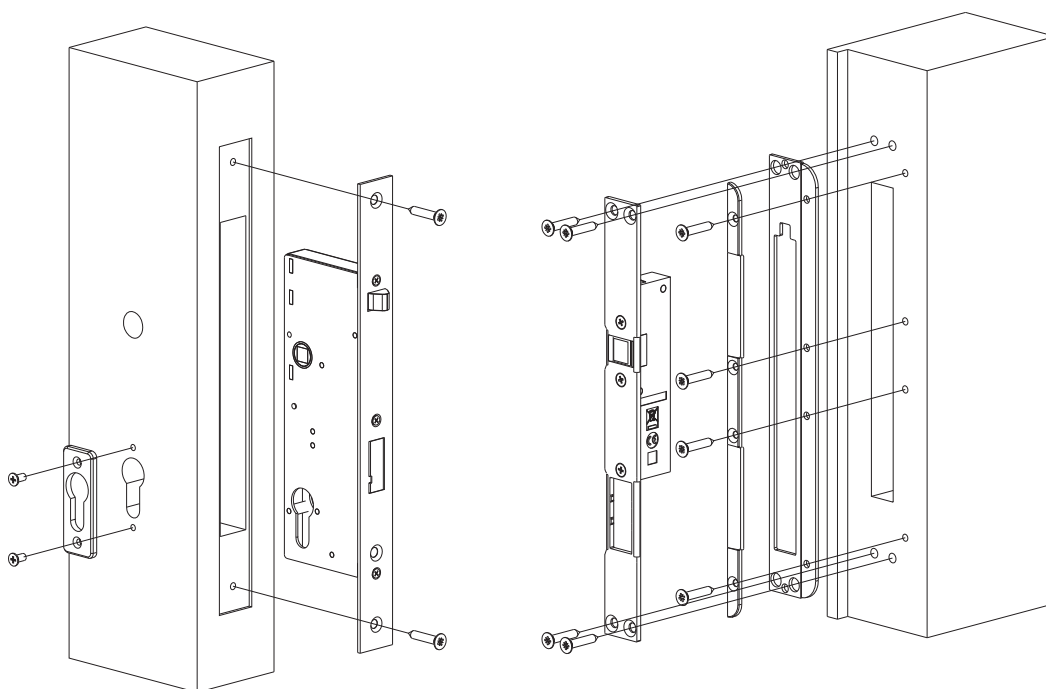
The distance between the two faces has to be as great as possible (**between 3 and 4 mm**) so that the pressure applied by the door handle on the brass window is controlled. This also increases the lifetime of the product and allows for smoother closing.

Given that the operation is very tight for correct opening but without excessive power consumption, you must ensure that the lock receives a **stable 12 v** supply and the specified **amperage**. We thus recommend the use of power supplies and transformers that have sufficient power for the lock without exceeding 12V.

The electrically-operated lock can be powered either using direct or alternating current. However, **better operation** has been noted **using alternating current** as the variation in current means that even if there is a slight power failure the lock opens in a short period of time.

For direct current operation we have installed a diode to protect the installation from possible overvoltage. If you plan to use this type of current and this is not specified in the order, then we recommend that you install a diode.

To ensure that the device receives a voltage of 12V the 850 model can be used with an additional **booster**. This produces an increase in the initial power supplied, thus guaranteeing its operation even in older buildings where significant power failures may occur. The booster has to be installed in parallel and as close as possible to the electrical section to ensure the optimal functioning of the system.



FAQ:

When electrically opened a characteristic clacking sound of the direct current is heard or a buzzing and clacking sound if alternating current is used, but it does not open.

The door is pressing outwards and this causes the bolt to rub against its housing, preventing it from sliding back.

- Resolve this problem by centring the mechanical and electrical sections.
- If the two sections cannot be centred file the nipples in the electrical section where the bolt is housed as specified in the installation guide, also install a door closer to ensure that the door does not constantly pressure the lock.

The lock has been connected but it does not produce any sound or open electrically.

The electrical section is badly housed, it is not receiving current or it is not receiving the correct current.

- Respect the distance of 3 to 4 mm between the electrical and mechanical sections.
- Check that the black nylon door handle is vertically centred on the brass window. When the door is closed these have to come into complete contact with each other.
- Make sure that the lock receives the specified power supply. (Volts x Amps = W (Watts))
- Check the connections to see if there is a short circuit.
- A switch has been installed instead of a button and given that it has received electricity for too long the internal coil has burned out.

The lock does not initially open when the door is pushed.

The bolt tends to get stuck in the nipples of the housing and cannot be retracted.

- Install a door closer and file the nipples in the housing of the electrical section, as indicated in the installation guide, so that the bolt can be retracted more easily.

The bolt in the mechanical section is very heavy when the lever and/or key is used to operate it.

Incorrectly fitted in the door..

- Check the lock to see if any foreign bodies are present.
- Widen the hole in the door where the lock is housed to reduce pressure on the metal plates.
- Check that the door lever is tight and that its box is not applying pressure to the lock face.

The lock remains open when I close the door despite the power having been cut.

Bear in mind that the lock functions automatically, which means that if the current is cut it waits for the person to open the door and close it once again.

If this problem occurs more than once.

Door vibration is causing the device to open.

- Respect the distance of 3 to 4 mm between the electrical and mechanical sections, and install the ramp-shaped accessory so that the door closes more smoothly.

The lock prevents the door from closing.

The lock has been installed upside down, the door is too tight and/or the door frame where the handle is impacting is fitted in a corner.

- Check that the mechanical section has been installed on the door and the electrical section on the frame.
- Respect the distance of 3 to 4 mm between the electrical and mechanical sections, and install the ramp-shaped accessory.

The black element of the electrical section that covers the reinforced brass window has broken.

Vandalism or incorrect installation may cause this problem.

- Unscrew the armature of the electrical section and remove the T-shaped brass part and the U-shaped black nylon part. Clean and turn 180° and fit the unused part in the position where the breakage occurred. Replace the part in the box housing so that the axes in its base are in line with the holes in the box, then fit the T-shaped part and screw the armature into place once again.

REMEMBER, interfering with the inner parts of either of the two sections of the lock (except for those indicated in this guide) completely invalidates the warranty.

FERMAX

Audio and Video Door Entry Systems
www.fermax.com | fermax@fermax.com